

AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE CATALUNYA

Desnonats 9

Ens assabentem per la premsa que s'ha signat el contracte d'arrendament de l'edifici on s'ubicarà la nova seu de l'ATC.

La direcció, per variar, atesa la seva condició de simple "correvedile" ben pagat, ha corregut a trametre un correu a les 8 del matí a tot el personal per dir-nos, tard i malament, el que ja, de forma molt més extensa i completa, ens deia el diari Ara bastants hores abans i que, sens dubte, sabia des de feia ja molts dies abans (o potser és que ahir el Director de Patrimoni, tot passejant de forma casual per davant la immobiliària encarregada de l'arrendament – Cushman & Wakefiel –, va trobar-se amb el propietari i es varen posar d'acord per a signar ahir el contracte).

A dos quarts de tres, el Departament d'Economia i Coneixement penjava una nota de premsa sobre la qüestió amb el títol: "La Generalitat lloga un edifici que permetrà l'expansió de l'ATC i optimitzar la despesa immobiliària". Que ens diu aquest comunicat?

- El trasllat es preveu per al febrer de 2016
- La renda a pagar serà un 41% inferior a l'actual
- "Nous organismes encara per determinar" ocuparan les plantes superiors de Fontanella 6 (les inferiors, segons la premsa seran ocupades per "una botiga de moda")
- L'operació suposa un estalvi en lloguers d'1,4 milions d'euros (un 34,69%)
- Es fa fins i tot una estimació de l'estalvi al final dels 20 anys que ha de durar el lloguer
- Es fa també una altra estimació sobre quan entraran en funcionament les línies 9 (febrer 2016) i 10 (finals de 2017) del metro
- Fins i tot s'està "treballant amb els principals agents de mobilitat" per facilitar l'accés al nou immoble
- El nou edifici diuen que té 10.546 m2 (l'anterior 9.480,31 m2, segons hem comptat a partir de la descripció registral)
- L'edifici:

- "ofereix als treballadors un confort superior a l'existent actualment a l'edifici de Fontanella"
- "ofereix als treballadors unes condicions de ventilació, climatització i llum natural, que fa l'ambient més agradable"
- "ofereix (*tanta oferta emocional*) més espais d'interrelació (*sic*) i de treball col·laboratiu"
- L'edifici del costat (atenció, la data és d'especial rellevància) ha estat dissenyat per un japonès (només això per si sol ja justificaria el trasllat).

1. Sobre l'estalvi

Tenint en compte que la renda actual era de 2.057.931 euros l'any i que la superfície és de 9.480,31 m² (no comptem les terrasses ni els patis), resulta un preu per m² i per mes, de 18.08 euros.

No sabem quan paga l'Administració pel nou edifici, però el diari Ara, que es basa en informació subministrada per la pròpia Administració quantifica el preu en 16 euros/m² i mes. Aquest preu a més coincideix amb els diferents anuncis publicats a Internet.

Per tant la diferència és de 2,08 euros/m²/mes, això suposa 236.628 euros (2,08 x 9480,31 x 12) l'any i no, com diuen 1,4 milions d'euros.

És a dir, un estalvi de l'11,5% i no del 41%. I això sense comptar les despeses derivades del trasllat.

2. Sobre les estimacions d'estalvi i de futures infraestructures

Preveure l'estalvi a 20 anys, ja d'entrada, fa desconfiar dels que ens volen vendre la "moto". Això és equivalent a que l'any 1995 haguéssim fet una consideració d'un l'estalvi acumulat fins l'any 2015, ignorant totes les vicissituds que hi ha hagut pel mig, la bombolla immobiliària i la crisi econòmica entre elles.

Està clar que ens trobem davant d'autèntics venedors de mantes amb la seva xerrameca habitual.

La poca convicció dels venedors arriba fins el punt de comptar amb infraestructures que ara mateix no estan disponibles. D'altra banda, es tracta de dues línies que bona part del seu recorregut és coincident i finalment, només la 10 passa per la plaça Cerdà i pel passeig de la Zona Franca¹.

Les declarades converses amb els "agents de mobilitat" deixen ben clar que anem a una zona aïllada i mal comunicada.

3. Sobre les dades de superfície subministrades

¹ http://www.metrobarcelona.es/img/mapa_metro_barcelona_2011.png

El nou edifici diuen que té 10.546 m², tanmateix, la superfície que s'anuncia a Internet² és de 10.298,48 m². això, juntament amb la falsedat de què a Fontanella disposàvem de 9.000 m² quan tanmateix, segons la descripció registral és 9.480,31 m², annex inclòs (sense tenir en compte els 470,05m² del pati ni els 183,03 m² del terrat). Segons el cadastre, la superfície construïda de Fontanella (incloent l'annex) és de 10.922 m²³.

En el primer cas, la diferència de superfície seria de només 818,17 m² (és a dir un 8,6%). En el segon cas, perdriem superfície.

Tot això tenint en compte que es pretén augmentar la plantilla en un 50%. Així doncs, la superfície augmentaria (si prescindim de les dades del cadastre) un 8,6% i el personal en un 50%. Sembla que estarem bastant estrets, potser en això consisteixen els "espais d'interrelació" dels que parlen.

4. Tot són avantatges pels treballadors

Efectivament, només pensen en nosaltres. El confort és superior a l'actual. No s'especifica més. Caldrà entendre que posaran butaques, sofàs i llits? Tanmateix, això també podrien posar-ho on ara estem. Si es refereixen a les condicions de temperatura i humitat, no sembla que aquestes variables depenguin de la ubicació dins de la ciutat o d'un edifici concret, sinó dels instruments d'aire condicionat que s'instal·lin. En qualsevol cas, la proximitat del mar no sembla especialment indicada per les malalties reumàtiques o pels ulls de poll.

També diuen que l'ambient ens resultarà més agradable gràcies a les condicions de ventilació, climatització i llum natural. Vejam, es tracta d'un edifici tot de vidre, per la qual cosa poc pot tenir de sostenible, especialment a l'estiu on el sol, en travessar el vidre escalfarà de manera exagerada l'ambient, per la qual cosa, els aparells d'aire condicionat hauran de funcionar a tota màquina. Per a que siguin efectius aquests aparells no es podrà obrir la finestra (si és que n'hi ha), per la qual cosa, de ventilació poca. Respecte la llum natural, cal tenir en compte que els vidres són foscos, tirant a negres, de manera que com a molt només tindran llum natural els que es posin al costat de la paret (i dubtem que en tinguin gaire, ja que, com hem dit, el vidres són foscos).

En relació als "espais d'interrelació" no farem comentaris, ja que si relacionem aquest avantatge amb el "confort" que ens prometen, podríem arribar a conclusions equivocades.

En definitiva, una presa de pèl. A més de fotre un "pelotazo" i de perjudicar els ciutadans, ens prenen per imbècils dient "gilipol·leces" i mentides palmàries que no se les creu ningú.

Que a més de tot això, tinguem que aguantar la retòrica barata d'aquesta patuleia acaba amb la paciència dels més prudents. Esperem que per a les properes eleccions tots n'haguem pres nota (per això i per mil coses més) i hi participem activament. Pensem que, el proper Govern, podria (amb la col·laboració nostra, de la nostra família i amics) no ser el mateix

² <http://www.distrito38.com/es/edificio-t/>

³ <https://www1.sedecatastro.gob.es/OVCFrames.aspx?TIPO=CONSULTA>. Les referències cadastrals són: Annex: 08227003df3802b0002r1, Edifici: 08227003df3802b0003tb

que l'actual i que la problemàtica del nostre trasllat és abastament coneguda entre la classe política, amb la que ens hem entrevistat en diferents ocasions havent-se mostrat receptiva als nostres punts de vista (llevat del partit del Govern, naturalment) .

5. I ara què farem?

Evidentment, amb independència que el trasllat tiri endavant, continuarem amb la lluita pels drets dels ciutadans i dels treballadors en relació a aquest trasllat.

D'entrada iniciarem diferents accions legals, algunes de les quals ja varem anunciar en anteriors butlletins i que ara no avancem.

Intentarem també, posar-nos d'acord amb les altres organitzacions sindicals per tal de mantenir la unitat d'acció en una qüestió en la que totes les posicions són coincidents.